

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Фонда
унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан - участников долевого
строительства Приморского
края»
Протокол от 31.03 2021 № 1

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав
граждан - участников долевого строительства Приморского края»
за 2020 год

2021 год
г. Владивосток

1. Организационная структура.

В соответствии с нормой пункта 1 статьи 21.1. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Фонд субъекта Российской Федерации создается в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду субъекта Российской Федерации имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества.

16.08.2019 на основании постановления Администрации Приморского края № 545-па «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края»» создана унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края» (далее – Фонд).

Учредителем Фонда является Приморский край. От имени Приморского края функции и полномочия Учредителя в пределах своей компетенции осуществляют Правительство Приморского края, отраслевой орган исполнительной власти Приморского края - министерство строительства Приморского края, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края в пределах своей компетенции.

Фонд осуществляет свою деятельность на основании утвержденного Устава. В соответствии с Уставом, целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Предметом деятельности Фонда является в том числе завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства.

Для достижения установленных целей Фонд вправе:

- финансировать и осуществлять мероприятия по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства.
- за счет добровольных имущественных взносов и пожертвований физических и юридических лиц финансировать расходы конкурсного управляющего застройщика, признанного банкротом, при отсутствии у должника средств, достаточных для погашения указанных расходов;
- приобретать объекты незавершенного строительства, объекты инфраструктуры, земельные участки (права на земельные участки), предназначенные для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательства перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- участвовать в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, указанных в подпункте 1 пункта 2.2 Устава, в том числе осуществлять привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для завершения строительства объектов незавершенного строительства;
- заключать договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного

строительства, иные договоры по распоряжению указанными объектами, а также заключать другие сделки по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом.

Органами управления Фонда являются: Совет Фонда, Попечительский совет, руководитель, осуществляющий свои функции в должности генерального директора.

Совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления, состав которого утверждается учредителем Фонда. Распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.08.2019 № 102 «Об утверждении органов управления Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края», с учетом распоряжения Министерства строительства Приморского края от 05.08.2020 № 104-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 28.08.2019 № 102 «Об утверждении органов управления Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края» утвержден состав Совета Фонда.

Членами Совета Фонда являются:

1. Рябов Вячеслав Владимирович, руководитель Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;
2. Сун-жаю Ольга Викторовна, генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Приморского края»
3. Флоря Владимир Олегович, заместитель руководителя Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;
4. Безуглый Денис Валерьевич, заместитель генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Приморского края»;
5. Котляров Александр Александрович, главный архитектор Приморского края - заместитель министра строительства.

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.

Распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.08.2019 № 102 «Об утверждении органов управления Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края» утвержден состав попечительского совета Фонда.

Членами попечительского совета Фонда определены:

1. Пархоменко Елена Александровна, врио вице-губернатора Приморского края, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, государственного жилищного надзора, тарифообразования, управления природными ресурсами и охраны окружающей среды;

2. Петров Михаил Владимирович, врио вице-губернатора Приморского края, курирующий вопросы градостроительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства;

3. Мех Светлана Анатольевна, директор правового департамента Администрации Приморского края.

19.11.2020 Мех Светлана Анатольевна вышла из состава попечительского совета Фонда.

Генеральный директор Фонда назначается Советом Фонда. Протоколом Совета Фонда от 05.12.2019 № 3 на должность генерального директора назначен Подольский А.С.

Штатная численность Фонда утверждена штатным расписанием и составляет 15 человек.

В связи с доведением субсидии на организацию деятельности Фонда 01 июня 2020 года, прием сотрудников начат в мае 2020 года, с целью организации деятельности Фонда на начальном этапе. Списочная численность Фонда на 31.12.2020 составила 11 человек.

В целях осуществления деятельности Фондом заключен договор аренды помещения по юридическому адресу Фонда – г. Владивосток, ул. Красного знамени, д. 3, этаж 11, оф. 3.

Также Фонд приступил к формированию материально-технической базы.

2. Финансовое обеспечение деятельности Фонда.

Финансирование затрат на осуществление уставной деятельности Фонда осуществляется на основании Постановления Администрации Приморского края от 11.12.2019 № 831-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края».

Финансовый план доходов и расходов Фонда на 2020 год утвержден протоколом Совета Фонда № 4 от 30.03.2020. Изначально в краевом бюджете для осуществления уставной деятельности Фонду было предусмотрено субсидий в общем размере **22 062 000,82 рублей**.

После проведения анализа расходов Фонда до конца 2020 года было выявлено, что выделенные денежные средства на осуществление текущей хозяйственной деятельности превышают размер денежных средств, необходимых для осуществления текущей хозяйственной деятельности Фонда до конца 2020 года по причине доведения субсидии до Фонда только 19.05.2020, в связи с чем финансовый план доходов и расходов Фонда на 2020 год утвержден протоком Совета Фонда № 5 от 16.07.2020 в новой редакции. В 2020 году для осуществления уставной деятельности Фонду в краевом бюджете было предусмотрено субсидий в общем размере **12 887 885,31 рублей**. Фактически в 2020 году, на финансовое обеспечения затрат, связанных с организацией деятельности Фондом израсходовано **8 935 720,64 рублей**.

3. Результаты деятельности.

В организационном плане в 2020 году Фондом проведена работа по утверждению локальных нормативных актов, регулирующих порядок деятельности и правоотношения с работниками Фонда.

В рамках реализации поставленных задач, минимального количества сотрудников, Фондом в кратчайшие сроки организована работа по признанию застройщиков несостоятельными (банкротами).

В рамках реализации поставленных задач в 2020 году Фондом выполнены следующие мероприятия.

Фондом подготовлено 143 письма, ответов на запросы, обращения граждан, юридических лиц, учреждений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Фондом подготовлено 56 проектов писем, направляемых от органов исполнительной власти в ППК Фонд.

Фондом подготовлено 13 заявлений от граждан конкурсному управляющему о включении в реестр требований участников строительства.

Сотрудники Фонда приняли участие 37 процессах в Арбитражном суде Приморского края.

В отношении 4 застройщиков (г. Владивосток, ул. Пихтовая, 35 (Потребительский кооператив «ЖСК-88»); г. Владивосток, ул. Славянская, д. 17 (ООО «ПСК Восток-Строй»); г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 94 (АО «Альянсгрупп инвестиции и строительство»); г. Уссурийск, ул. Выгонная, д. 7 (ООО «Соломон») заявления ППК Фонд признаны обоснованными, застройщики признаны банкротами, открыто конкурсное производство по правилам параграфа 7 главы IX от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В отношении 2 застройщиков (г. Артем, ул. Хасанская (ЖСК «Хасанский»); г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 24 (ООО «ЖКС Приморье») заявления ППК Фонд находятся на рассмотрении в Арбитражном суде Приморского края.

Специалистами Фонда регулярно проводится работа по совершенствованию законодательства Приморского края в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены и оперативного обеспечения завершения строительства проблемных объектов путем участия в разработке нормативных правовых актов, регулирующих данную сферу - 4 проекта постановления направлены в адрес отраслевого органа для инициирования процедуры согласования: 2 проекта постановления Правительства Приморского края «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 11.12.2019 № 831-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края»; проект постановления Правительства Приморского края от 28.10.2020 № 926-пп «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета в виде имущественного взноса Приморского края в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»; проект постановления Правительства Приморского края от 24.11.2020 № 978-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 28.10.2020 № 926-пп «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета в виде имущественного взноса Приморского края в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

Также, сотрудниками Фонда подготовлен проект соглашения между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и Министерство строительства Приморского края о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» из бюджета субъекта Российской Федерации

Кроме того, Фондом в 2020 году подготовлены и направлены в ППК Фонд предложения по изменению федерального законодательства в целях совершенствования механизма завершения строительства проблемных объектов

В 2020 генеральный директор Фонда Александр Сергеевич Подольский дважды выезжал в рабочую командировку в ППК Фонд, расположенный в г. Москве, ул. Арбат, д. 1; в Акционерное общество «Дом РФ», расположенное в г. Москве, ул. Воздвиженка, д. 10, блок «б» в связи с необходимостью проработки проблемных вопросов в отношении объектов, расположенных на территории Приморского края, в отношении которых требуется применение механизмов, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- «16 этажный многоквартирный жилой дом в районе ул. Хасанская в г. Артеме»; Застройщик: Жилищно-строительный кооператив «Хасанский» (Председатель ЖСК Сигинур Александра Николаевна) (дело А51-492/2020);

- «Жилой микрорайон в границах улиц Лазо, Горького, Куйбышева в г. Артеме. Жилой многоквартирный дом. Тип 2-1»; Застройщик: Жилищно-строительный кооператив «ГАРАНТ» (Председатель ЖСК Сигинур Елена Михайловна) (дело А51-493/2020);

-«Жилой комплекс в микрорайоне № 80 г. Владивостока, расположенный по адресу: ул. Пихтовая, 35»; Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК № 88» (Председатель ПК «ЖСК «Пихтовая» Павловских О.В.; Руководитель - конкурсный управляющий Хомич Светлана Сергеевна (дело № А51-491/2020);

- «Реконструкция жилого дома по ул. Иртышская, 24 в г. Владивостоке»; Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС-Приморье» (Генеральный директор Жилиева Марина Васильевна) (дело – А51-695/2020);

- «17-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в

районе ул. Крестьянской в г. Уссурийске» (в районе ул. Крестьянская, 94);
Застройщик: АО «Альянсгрупп Инвестиции и Строительство» (генеральный директор Соболев Алексей Евгеньевич) (дело – А51-18867/2019).

По результатам командировок Фондом получен доступ к облачному хранилищу ППК Фонд с целью устранения недостатков в предоставляемых конкурсным управляющим в ППК Фонд документах (реестрах требований участников строительства, квартирографиях, отчетах оценщиков и т.д.), разработан план мероприятий по вопросам достройки проблемных объектов, расположенных на территории Приморского края. Фонд субъекта в 2020 году вел работу по проверки правильности заполнения реестра требований участников строительства конкурсным управляющим и устранению замечаний ППК Фонд по реестру требований участников строительства, в частности: проверка договор, на основании которых у граждан возникло право требований, сумм, площадей жилых помещений и т.д.

Кроме того, Фонд на постоянной основе взаимодействуют с ППК Фонд и конкурсным управляющим по вопросам достройки проблемных объектов, расположенных на территории Приморского края, посредством телефонных переговоров, совещаний, личных встреч, в том числе оказывают содействие конкурсному управляющему при подготовке документов для рассмотрения на заседаниях наблюдательного совета ППК Фонд.

В целях информирования населения Фонд регулярно проводит совещания, встречи с обманутыми дольщиками, готовит ответы на письма и запросы, поступающие на электронную почту Фонда, генеральный директор Фонда выступает в средствах массовой информации.

В связи с длительностью процедур, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, в рамках реализации задач по решению проблем обманутых дольщиков внесены изменения в Закон Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – Закон № 90-КЗ), позволяющие привлекать инвесторов для завершения строительства (завершения отдельных этапов работ по завершению

строительства) проблемных объектов с последующим предоставлением таким инвесторам земельных участков, в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям развития Приморского края.

Фондом совместно с Администрацией уссурийского городского округа, Акционерным обществом «Корпорация развития Приморского края», найдено два инвестора на выполнение отдельных этапов работ по завершению строительства проблемного объекта, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Выгонная, д. 7. Между ООО «Соломон» в лице конкурсного управляющего и ООО «Специализированный застройщик «Инвестстрой ДВ», а также с ООО «Илиада» заключены соглашения о завершении отдельных этапов работ по завершению строительства проблемного объекта.

По результатам проведенной работы в ноябре 2020 завершено строительство проблемного объекта, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Выгонная, д. 7, за счет инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность в соответствии с Законом № 90-КЗ.

В отношении проблемного объекта, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 35 в связи с отсутствием денежных средств у должника и отсутствием финансирования расходов конкурсного управляющего, связанных с процедурой банкротства, Фондом проведена работа по поиску инвестора, в целях финансирования оценки рыночной стоимости права аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030002:260 по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 35, найден инвестор - некоммерческая организация «Фонд развития строительства Приморского края».

10.11.2020 между конкурсным управляющим и некоммерческой организацией «Фонд развития строительства Приморского края» заключено соглашение о финансировании отдельных расходов процедуры конкурсного производства в размере 200 000 рублей для использования в целях финансирования оценки рыночной стоимости права аренды на земельный

участок с кадастровым номером 25:28:030002:260 по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 35

В отношении проблемного объекта, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 94 Фондом проведена комплексная работа с ППК Фонд и конкурсным управляющим, в целях ускорения сроков принятия наблюдательным советом ППК Фонд решения о финансировании мероприятий предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12 Закона № 218-ФЗ. В том числе, между конкурсным управляющим некоммерческой организацией «Фонд развития строительства Приморского края» заключен договор пожертвования денежных средств в размере 201 800 рублей для использования в целях погашения текущей задолженности по договору энергоснабжения № 7613 от 06.06.2016 АО «Альянсгрупп Инвестиции и Строительство».

30.12.2020 наблюдательным советом ППК Фонд принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12 Закона № 218-ФЗ в отношении объекта незавершенного строительства АО «Альянсгрупп Инвестиции и Строительство» (г. Владивосток, Приморский край), и предоставлено согласие на совершение сделки по безвозмездной передаче имущества публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» третьему лицу – Фонду.

30.12.2020 Фондом подготовлено и направлено в Арбитражный суд Приморского края заявление о намерении стать приобретателем имущества застройщика и исполнении обязательств перед участниками строительства; о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика (п. 11.1. ст. 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»)).

Финансирование затрат на завершение строительства проблемных объектов осуществляется на условиях софинансирования из федерального бюджета 88 процентов и краевого бюджета 12 процентов.

4. Отчет о достижении значений показателей результативности

предоставления субсидии.

Главным распорядителем бюджетных средств - Министерством строительства Приморского края в соглашении о предоставлении субсидии Фонду установлены показатели результативности.

Отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии за отчетный финансовый год представляется Фондом в сроки, установленные постановлением Администрации Приморского края от 11.12.2019 № 831-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края».

В рамках исполнения требований, установленных постановлением № 831-па, Фондом подготовлен и направлен главному распорядителю бюджетных средств отчет о достижении в 2020 году значений показателей результативности предоставления субсидии, содержащий следующую информацию.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя по состоянию на отчетную дату	Процент выполнения плана	Причина отклонения
1.	Количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О	ед.	576	0	0	Реальное (фактическое) восстановление прав граждан посредством применения механизмов 218-ФЗ будет проводиться исключительно за счет средств ППК Фонд после принятия наблюдательным советом ППК Фонд решения о финансировании мероприятий по завершению строительства (далее – решение о

<p>публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>					<p>финансировании). 30.12.2020 ППК Фонд принято решение о финансировании в отношении 1 проблемного объекта.</p>
---	--	--	--	--	---

Установленный показатель результативности в виде количества участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ в количестве 853 человек, формировался из перечня проблемных объектов, по которым направлены инициативные письма субъекта в ППК Фонд.

Изначально при формировании показателя госпрограммы в расчет принимались данные инспекции государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края исходя из количества обманутых граждан в проблемных объектах, в отношении которых направлялись инициативные письма Приморского края о применении к данным объектам механизмов Федерального закона № 218-ФЗ.

В перечень проблемных объектов, в отношении которых Приморский край обращался с ходатайством в ППК Фонд вошли следующие объекты:

1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом в районе ул. Хасанская в г. Артеме– 53 участника;
2. Жилой дом по ул. Пихтовая, 35 в г. Владивостоке– 252 участника;
3. Жилой дом по ул. Славянская, 17– 75 участников;

4. 5-ти этажный жилой дом в г. Уссурийске (ориентир ул. Выгонная, 7) – 75 участников;

5. 17-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в районе ул. Крестьянской в г. Уссурийске – 123 участника;

6. г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 24 – 30 участников;

7. ООО «Инвестиционная группа «СтройИнвест» Солнечная долина, п. Трудовое -6 участников;

8. Жилой микрорайон в границах улиц Лазо, Горького, Куйбышева в г. Артеме – 33 участника;

9. Многоквартирный жилой дом в районе ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке (ООО СК «Каньон») – 210 участников.

Инициативные письма направлялись в том числе по проблемным объектам, в отношении которых применены механизмы достройки проблемных объектов, исключая процедуру, установленную Федеральным законом № 218-ФЗ.

Так, в отношении жилого дома по ул. Выгонная д. 7 в г. Уссурийске применен механизм, предусмотренный частью 2(1) статьи 14 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае». Между застройщиком в лице конкурсного управляющего и субъектом инвестиционной деятельности заключено соглашение о завершении отдельных этапов видов работ по строительству указанного жилого дома.

В отношении жилого дома по ул. 2-я Поселковая, д. 3 в г. Владивостоке применен механизм достройки проблемного объекта, предусмотренный Законом Приморского края от 06.03.2019 № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае». Между застройщиком и некоммерческой организацией «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» заключено соглашение о финансировании достройки проблемного объекта.

За счет применения указанных механизмов общее число обманутых дольщиков (показатели результативности) снизилось с 853 до 568.

Кроме того, решением Арбитражного суда Приморского края от 17.11.2020 по делу № А51-493/2020 отказано в признании ЖСК «Гарант» банкротом. За счет чего количество граждан, которых необходимо восстановить в правах снизилось на 33 человека.

Необходимо отметить, что реальное (фактическое) восстановление прав граждан посредством применения механизмов 218-ФЗ будет проводиться исключительно за счет средств ППК Фонд после принятия наблюдательным советом ППК Фонд решения о финансировании мероприятий по завершению строительства.

Учитывая, что согласно постановлению № 831-па, субсидия предоставляется Фонду с целью финансового обеспечения затрат, связанных с организацией деятельности Фонда, Фондом ведется работа по актуализации значений показателей результативности.

5. Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Утверждено протоколом заседания Совета ФЗУДС ПК от №

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	ИНН	2540253240		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	64.99		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКФС / ОКФС	70400	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	690106, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, д. № 3, кв. ЭТАЖ 11 ОФИС 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 067	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 067	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	4	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 953	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 953	4	-
	БАЛАНС	1600	5 020	4	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 952	4	-
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	3 952	4	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 067	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 020	4	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	5 020	4	-



Подольский Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

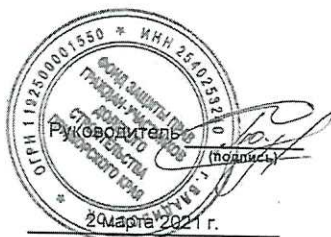
2 марта 2021 г.

Утверждено протоколом заседания Совета ФЗУДС ПК от _____ № _____
Отчет о финансовых результатах
 за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540253240		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 067	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 067	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Подольский Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Утверждено протоколом заседания Совета ФЗУДС№ от

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ		2020	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО			
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	ИНН	2540253240		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКВЭД 2	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	4	13
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	12 888	-
	Всего поступило средств	6200	12 892	13
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 762)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 829)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(125)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(674)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(2)	-
	прочие	6326	(133)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 094)	-
	Прочие	6350	(86)	(10)
	Всего использовано средств	6300	(8 943)	(10)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 952	3



Подольский Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.

6. Информирование населения о деятельности Фонда

Информирование населения о решении проблем обманутых дольщиков в Приморье, о работе Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края, в частности о структуре управления, механизме работы, о ключевых фигурах, которые принимают решения или предпринимают действия для решения задач Фонда, о финансировании работ, осуществляется посредством размещения информации о деятельности Фонда:

- в социальной сети Instagram (@primcorporation, @fppk.info);
- в средствах массовой информации.

Страницы Instagram служат площадкой для получения обратной связи от граждан.

Кроме того, в случае возникновения любых вопросов, граждане вправе обращаться по официальному адресу электронной почты Фонда: info@fzuds.ru.