



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2019 года

г. Владивосток

№ 545-па

### **О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Приморского края от 9 августа 2000 года № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края» Администрация Приморского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края» в организационно-правовой форме «фонд» (далее – Фонд).

2. Определить целью деятельности Фонда урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Определить предметом деятельности Фонда:

завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства;

завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

4. Установить, что:

план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов на очередной финансовый год утверждается советом Фонда ежегодно не позднее 1 октября текущего финансового года;

штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются генеральным директором фонда по согласованию с Советом Фонда;

документы, указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта, в 2019 году утверждаются советуемыми органами управления Фонда в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации Фонда в качестве юридического лица.

5. Определить подведомственность Фонда департаменту градостроительства Приморского края.

6. Департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края осуществить от имени Приморского края функции и полномочия учредителя Фонда в пределах своей компетенции и утвердить устав Фонда.

7. Департаменту градостроительства Приморского края:

осуществить от имени Приморского края функции и полномочия учредителя Фонда в пределах своей компетенции и утвердить составы совета Фонда, попечительского совета Фонда и назначить генерального директора

Фонда.

предоставить Фонду за счет средств краевого бюджета субсидию в виде имущественного взноса Приморского края в размере 30 000,00 рубля на создание и обеспечение уставной деятельности Фонда;

обеспечить государственную регистрацию Фонда в качестве юридического лица.

8. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио вице-губернатора Приморского края М.В. Петрова, курирующего вопросы градостроительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства.

Губернатор края –  
Глава Администрации  
Приморского края



О.Н. Кожемяко